

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN nach § 9 BauGB und SONSTIGE PLANZEICHEN nach der PlanzV 90

- WR**
- UI**
- FD**
- SD**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Reines Wohngebiet nach § 3 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Höchstens Untergeschoß als talseitiges Sockelgeschoß und 1. Vollgeschoß mit ausbaufähigem Dach
Wandhöhe bergseitig bis 3,50 m, talseitig bis 6,25 m über Gelände

Flachdach 0° oder
Satteldach 28 - 38°

Dachausbau nach BayBO, Dachhöhe max. 5,50 m.

Grundflächenzahl 0,2
Geschoßflächenzahl 0,5

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

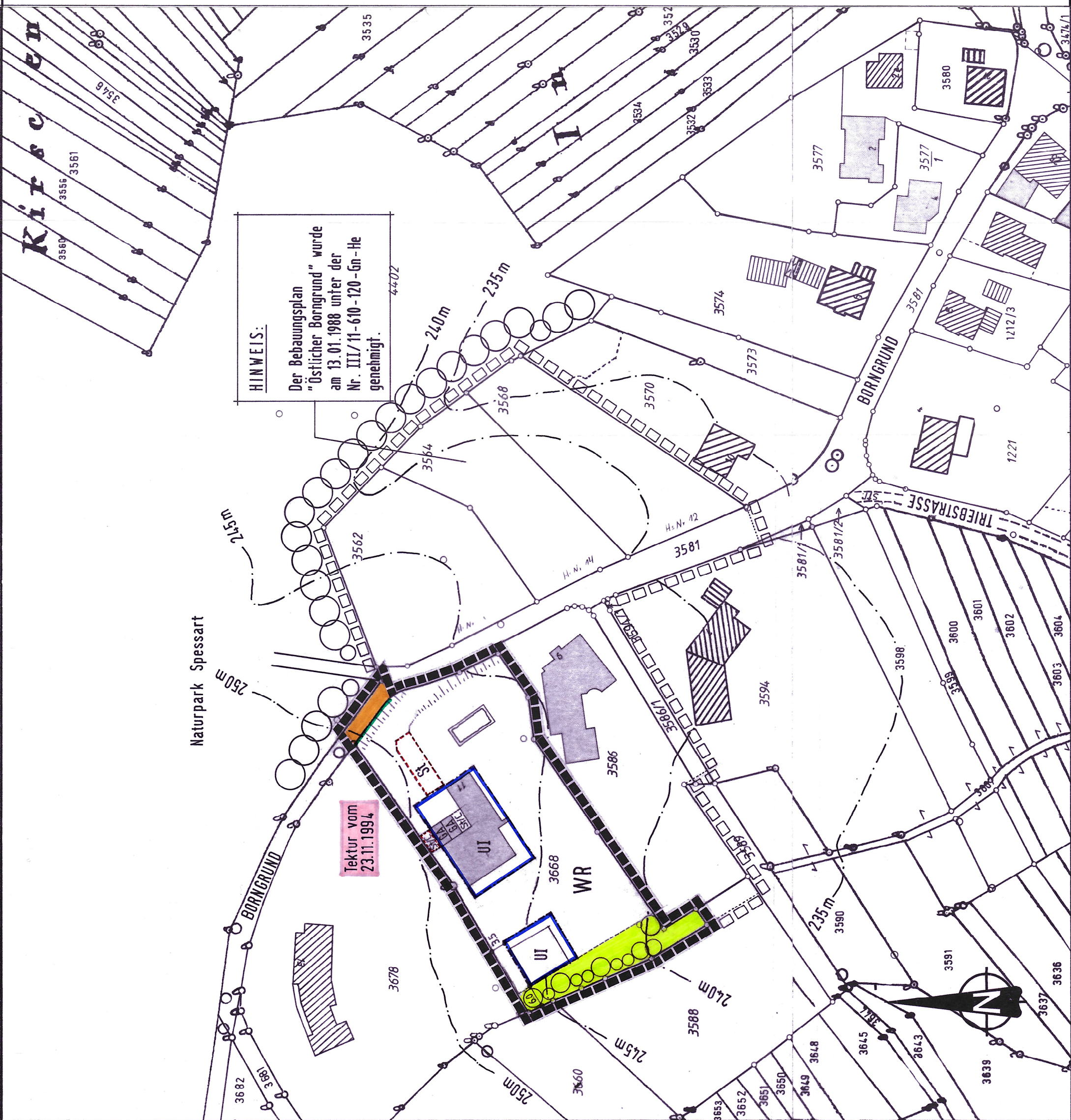
Umgrenzung der Fläche für Stellplätze

Stellplatz oder Carport

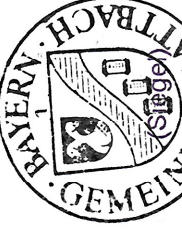
HINWEISE

Nachrichtliche Übernahme der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des genehmigten Bebauungsplanes "Östlicher Borngrund" i.d.F. vom 28.07.1987

- Der schalltechnische Orientierungswert nach DIN 18005, Teil 1, Beiblatt 1 vom Mai 1987 beträgt für reine Wohngebiete (WR) tags 50 dB(A) bzw. nachts 40 dB(A) bzw. 35 dB(A).
- Die übrigen Festsetzungen, Planzeichen und Hinweise sind der Legende des zugehörigen ursprünglichen Planentwurfs i.d.F. vom 28.07.1987 (genehmigt am 13.01.1988 unter Nr. III/11-610-120-Gn-He) zu entnehmen.



Der Bebauungsplanentwurf wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 19.09.1994 mit *A. R. ...* im Rathaus Glattbach öffentlich ausgelegt.



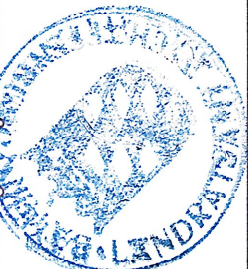
Glattbach, *19. September 1994*
(1. Bürgermeister)

Die Gemeinde Glattbach hat mit Gemeinderatsbeschluss vom *19.09.1994* den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Glattbach, *19. September 1994*
(1. Bürgermeister)

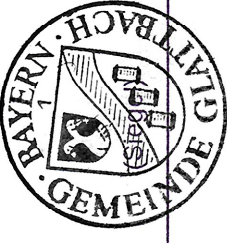
Anzeige-/Genehmigungsvermerk gemäß § 14 BauGB:
AZ: 50.1-610-Nr. *120*
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.
Aschaffenburg, den *17.03.95*
LANDRATSAMT
I. A. ...



Die Durchführung des Anzeige-/Genehmigungsverfahrens wurde gem. § 12 BauGB am *17.03.95* ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.



Glattbach, *30. März 1995*
(1. Bürgermeister)

Architekt Willi Goldhammer
Dipl.-Ing. (FH) / VFA
Dipl.-Ing. Bernhard Gruber
VBI / BOB



Erbsengasse 9 - 63739 Aschaffenburg a. Main - Telefon 06021/ 3045-0 - Fax 20822

GEMEINDE GLATTBACH
Landkreis Aschaffenburg
BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG 4.
"ÖSTLICHER BORNGRUND"

Maßstab 1 : 1000	Ausfertigung Entwurf	Gez. Em/UK	Ges.	Datum 13.07.1994	Geändert 23.11.1994
---------------------	-------------------------	---------------	------	---------------------	------------------------