

4. Änderung

Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BBAUG
ENZLINGER BERG - GEMEINDE GLATTBACH
für das Teilgebiet Flur-Nr. 2168/83

Bemerkung: Grundsätzlich gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes in der Fassung vom 23. März 1977 mit folgenden Ergänzungen:

Zeichenerklärung



Geltungsbereich der Änderung
Allgemeines Wohngebiet:
§ 4 (1+2) BauGVO

Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,8

Nur Doppelhäuser zulässig
Zahl der Vollgeschosse II = U + E (Hangtyp)

Baugrenzen
Flächen für Garagen G a

Firstrichtung der Baukörper
Satteldach max. 30 - 38°

Dachfufshöhe max. 40 cm
Traufhöhe Talseite max. 6,00 m
Bergseite max. 3,00 m

Keine Gauben oder Dachaufbauten zulässig

Pro Wohneinheit sind 2 PKW-Abstellplätze auf dem Baugrundstück nachzuweisen

Kleinostheim, den 5.12.84

Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg, den 13.03.1985

Ohne Auflagen gem. §§ 11 + 13 BBAUG mit Vfg. vom 08.03.85 Nr. III/11-610-120-Gn-He. genehmigt.

gez. I.A. Gneger

Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg, den 13.03.1985

Ohne Auflagen gem. §§ 11 + 13 BBAUG mit Vfg. vom 08.03.85 Nr. III/11-610-120-Gn-He. genehmigt.

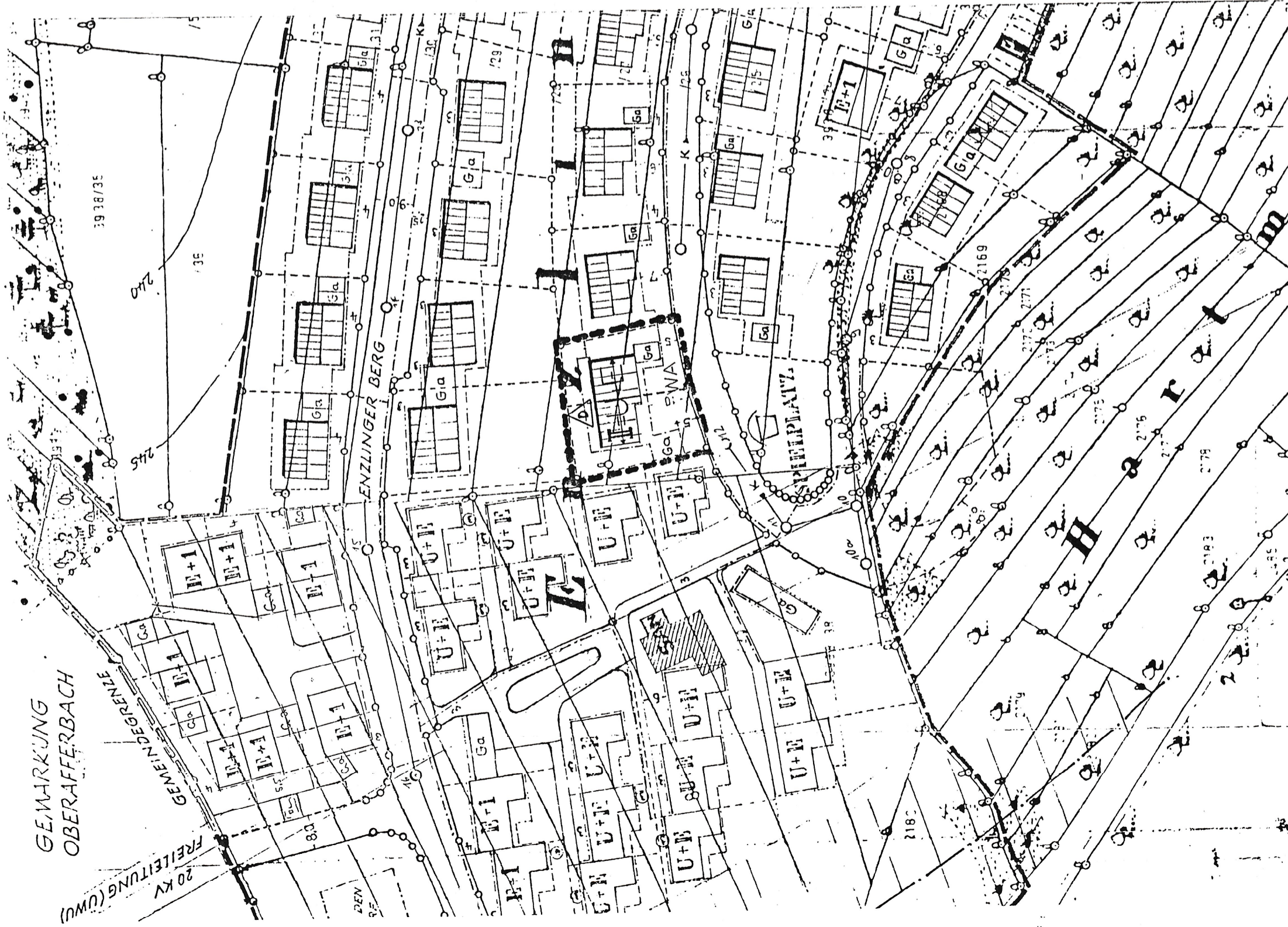
gez. I.A. Gneger

Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg, den 13.03.1985

Ohne Auflagen gem. §§ 11 + 13 BBAUG mit Vfg. vom 08.03.85 Nr. III/11-610-120-Gn-He. genehmigt.

gez. I.A. Gneger

Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg, den 13.03.1985



werner arch. Dipl.-Ing.
Architekt - telefon 0927/8178
8752 Kleinostheim - mährisch 14

(Architekt - Dipl.-Ing.)

Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg, den 13.03.1985

Ohne Auflagen gem. §§ 11 + 13 BBAUG mit Vfg. vom 08.03.85 Nr. III/11-610-120-Gn-He. genehmigt.

gez. I.A. Gneger

Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg, den 13.03.1985

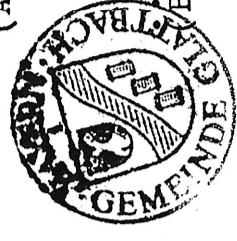
Ohne Auflagen gem. §§ 11 + 13 BBAUG mit Vfg. vom 08.03.85 Nr. III/11-610-120-Gn-He. genehmigt.

gez. I.A. Gneger

Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg, den 13.03.1985

Ohne Auflagen gem. §§ 11 + 13 BBAUG mit Vfg. vom 08.03.85 Nr. III/11-610-120-Gn-He. genehmigt.

gez. I.A. Gneger



Glattbach, den 11. DEZ. 1984

Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg, den 13.03.1985

Ohne Auflagen gem. §§ 11 + 13 BBAUG mit Vfg. vom 08.03.85 Nr. III/11-610-120-Gn-He. genehmigt.

gez. I.A. Gneger

Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg, den 13.03.1985

Ohne Auflagen gem. §§ 11 + 13 BBAUG mit Vfg. vom 08.03.85 Nr. III/11-610-120-Gn-He. genehmigt.

gez. I.A. Gneger

Die Genehmigung der B-Planänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde Glattbach Nr. 12 v. 22.03.1985 amtlich bekanntgemacht. Damit wurde die B-Planänderung rechtsverbindlich.
Glattbach, den 25.03.1985
gez. Bernhard, 1. Bürgermeister